İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ

SÜTLÜCE KAMPÜSÜ E BLOK SINIFLARI TADİLAT İŞİ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

1.1. İşbu Sütlüce Kampüsü E Blok Sınıfları Tadilat İşi Sözleşmesi ("Sözleşme"), aşağıda bilgileri verilmiş taraflar arasında akdedilmiş olup taraflar işbu Sözleşmedeki hüküm ve şartlarda tam bir anlaşmaya varmışlardır.

i. İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ ("ÜNİVERSİTE")
Adres: Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul

ii. [ ] ("YÜKLENİCİ")
Adres:

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. İşbu Sözleşme ve Sözleşmenin eki niteliğinde Sütlüce Kampüsü E Blok Sınıfları Tadilat İşi Genel Şartnamesi ("Şartname") ve eklerinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, ÜNİVERSİTE'nin Sütlüce Kampüsüne yapılacak olan E Blok Sınıfları Tadilat/İnşaat İşi hizmetinin, ÜNİVERSİTE'nin talimatları doğrultusunda YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

3.1. İşbu Sözleşmenin süresi, Sözleşmenin taraflarca imza altına alındığı tarihten itibaren E Blok Sınıflarının tadilat işinin ÜNİVERSİTE tarafından teslim kabulü yapılana kadar olan süre için olup bu sürenin sonunda herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

4. SÖZLEŞME BEDELİ

4.1. İşbu Sözleşme kapsamında, ÜNİVERSİTE, YÜKLENİCİ' ye .....TL tutarındaki hizmet bedelini ödemekle yükümlüdür. Ödemeler işi sorunsuz bir şekilde sözleşmeye uygun olarak tamamlanmasına müteakip YÜKLENİCİ tarafından kesilen faturanın ÜNİVERSİTE'ye tebliğinden itibaren en geç 30 gün içinde yapılacaktır.

5. GENEL ŞARTLAR

5.1. YÜKLENİCİ, İşbu sözleşme tarihinden itibaren sözleşme hükümlerine ve ÜNİVERSİTE talimatlarına göre hizmetlerini ifa etmeye görevli, yetkili ve sorumludur.

5.2. YÜKLENİCİ, hizmetlerine ilişkin bütün imalatların sözleşmenin sona erme tarihine kadar iyi durumda muhafaza edilmesini taahhüt etmiştir.

5.3. YÜKLENİCİ, inşaat müddetince kaza ve zarar ziyanların meydana gelmesini önlemek gayesi ile icabeden bütün tedbirleri almaya ve ÜNİVERSİTE tarafından bu gibi kaza ve zarar ziyan ihtimallerini azaltmak için verilecek emir ve talimatı tamamiyle tatbik etmek zorundadır.

5.4. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme ve eklerine göre vereceği hizmetlerin, bu hususta mevcut yasa, şartname, yönetmelik, tüzük ve diğer mesleki vecibeler ile teknik ve ekonomik kaide ve analizlere uygun yapılmasından, işin süresi içinde ve iş programına uygun olarak tamamlanmasından sorumludur.

5.5. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşme ile yüklendiği işi yaparken çalıştıracağı personeline İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası kapsamında gerekli tüm eğitimleri verdiğini ve işin yapımı sırasında her türlü önlemi alacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

5.6. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işlerin yapımında ÜNİVERİTE'nin varsa proje ekibiyle veya yetkilendirdiği kişilerle irtibatlı olarak çalışmak ve ÜNİVERSİTE tarafından verilecek talimat ve önerileri göz önünde bulundurmakla yükümlüdür.

5.7. YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'nin gerekli görmesi halinde hizmetlerin her safhasında ÜNİVERİTE'nin yetkili uzmanları ile istişarede bulunacak, hizmetlerin tartışmasını ve müdafasını yapacaktır.

5.8. Her türlü personel, sosyal sigorta v.s. işçilik primleri, gibi masraflar YÜKLENİCİ'ye aittir.

5.9. YÜKLENİCİ, sözleşmenin akdine takiben, inşaat süresi içerisinde malzeme, işçilik fiyatların değişmesi, vergi harç ve resimlerinin ve ücretlerinin artması, sigorta primlerinin yükselmesi veya yeni vergi harç veya resimlerin ihdas edilmesi hallerinde, bu hususları gerekçe göstererek ÜNİVERSİTE'den bir talepte bulunamaz.

5.10. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşme edimini yerine getirirken ÜNİVERSİTE'ye ve 3. kişilere vereceği her türlü zarardan doğrudan sorumludur. ÜNİVERSİTE, doğan zararın ödenmemesi durumunda karşıladığı ölçüde YÜKLENİCİ' ye ödenecek miktardan mahsup yapılabilir.

5.11. YÜKLENİCİ'nin temel görevlerinden biri, işbu sözleşme konusu herhangi bir işlemde olabilecek yanlışlık veya eksikliği ilim ve fen'e aykırılığı önceden görebilmesi, gerekli önlemleri almasıdır. YÜKLENİCİ ilim, fen, amacına aykırı olmayan ve kalite seviyesini değiştirmeyen maliyeti ve/veya süreyi azaltıcı tedbirleri işin her safasında ÜNİVERİTE'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Sözleşme bedelinde değişikliğe sebep olacak proje, rapor ve programlar hakkında YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'ye yazılı bilgi verecek ve uygulama için yazılı izin alacaktır.

5.12.YÜKLENİCİ'nin esas yükümlülüğü Sözleşme konusu işleri projesine, mevzuata ve kullanım biçimine uygun olarak yapmak olup YÜKLENİCİ, bu konuda işin ticari olduğunu, yapının kullanım rahatlığının ve verimliliğinin ÜNİVERSİTE için önem arz ettiğini ve esaslı olduğunu kabul eder. Bu nedenle YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'nin kullanım, pazarlama, müşteri ile olan ilişkiler ve benzeri nedenlerle projelerde ve projeye göre imal edilmiş eserde yapılacak tadilat ve değişikliklerin, binanın güvenliğini bozmamak şartıyla ve proje değişikliklerinden husule gelen sebeplerden ötürü doğacak sorumluluk ve ek maliyeti tamamen ÜNİVERSİTE'ye ait olmak kaydıyla yaptırılabileceğini kabul eder.

5.13. YÜKLENİCİ yaptığı işlerde kat'i kabul tarihinden itibaren 2 (iki) sene içinde malzemenin hileli olmasından veya inşaatın fenni icaplarına uygun yapılmamasından dolayı oluşabilecek zarar ve ziyandan tek başına sorumludur.

5.14. YÜKLENİCİ, Şartnamede belirtilen tasarım planına uymakla yükümlüdür.

6. SÖZLEŞMENİN FESHİ

6.1. İşbu Sözleşme kapsamında mücbir sebep halleri dışında hizmet teslimindeki gecikme veya farklılık olduğu takdirde ÜNİVERSİTE, işbu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen tek taraflı olarak derhal feshetme, hizmeti kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara ihale etmeye ve cezai işlemleri başlatma hakkına sahiptir.

6.2. YÜKLENİCİ, işbu iptallerden dolayı doğacak üçüncü şahıs tazminatlarını üstleneceğini ve bunları hiçbir surette ÜNİVERSİTE'ye rücu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.3. İşbu Sözleşme kapsamında teklif edilen proje ile YÜKLENİCİ tarafından meydana getirilen uygulama arasında farklılık olması durumunda, ÜNİVERSİTE hiçbir ihtara gerek olmaksızın her bir farklılık ve eksiklik için sözleşme tutarının %10'u oranında ceza uygulayacak ve bu miktarı ödenecek tutardan düşme hakkına sahip olacaktır.

6.4. ÜNİVERSİTE, en az 1 (bir) ay öncesinden yazılı bildirimde bulunarak Sözleşmeyi her zaman tazminatsız olarak tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

7. VERGİ VE HARÇLAR

7.1. İşbu Sözleşmeden doğacak olan damga vergisi, diğer vergiler (KDV hariç), harç ve benzeri giderler YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

7.2. İşbu Sözleşme kapsamında YÜKLENİCİ tarafından teklifin verildiği tarihten sonra meydana gelecek zamlardan ÜNİVERSİTE sorumlu olmayacaktır.

8. ÖDEME

İşbu Sözleşme kapsamındaki ödemeler, ÜNİVERSİTE tarafından işin kabul edilmesinden sonra düzenlenen fatura tarihinden itibaren en geç 30 (otuz) gün içinde yapılacaktır.

9. DEVİR YASAĞI

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini başka bir üçüncü şirket veya şahsa devredemez.

10. DİĞER HÜKÜMLER

10.1. İşbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde YÜKLENİCİ ile ÜNİVERSİTE arasında herhangi bir alt işverenlik ilişkisi bulunmamaktadır.

10.2. İşbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde YÜKLENİCİ ile ÜNİVERSİTE arasındaki ilişkide, ÜNİVERSİTE'nin "adam çalıştıranın sorumluluğu" kapsamında hiçbir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10.3. Taraflar işbu Sözleşme ile kendisi ile paylaşılacak olan ve 6698 sayılı Yasa ve ilgili sair yasalar kapsamında Kişisel Veri ve Özel Nitelikli Kişisel Veri (birlikte Kişisel Veriler olarak anılacaktır) olarak tanımlanan her türlü veriyi ancak ve sadece aralarındaki iş ilişkisinin ifası kapsamında kullanmakla yükümlüdür. Taraflar işbu verileri, kendisine izin verilen ve aktarım şartlarını taşıyan haller hariç olmak üzere hiçbir şekilde üçüncü kişi ya da kurumlara aktaramaz veya başka bir amaçla, başka bir sözleşme ilişkisinde veya sair ticari olsun veya olmasın herhangi bir faaliyette kullanamaz. İşbu Sözleşme'nin ifası ve hükümleri veya işbu Sözleşme ile sağlanan herhangi bir anlaşma ile ilgili olarak diğer Taraf' tan öğrendiği bütün hususları en üst düzeyde gizliliğinin sağlanmasından Taraflar karşılıklı olarak sorumludur. Taraflar, yapılan çalışmalar sonucunda edindiği Kişisel Verileri ve bu verilerle ilgili tüm belgeleri, araç ve gereçleri ve sair tüm unsurları, amacı dışında, başka bir sözleşme ilişkisinde veya sair herhangi bir işte kullanamaz, işleyemez, dağıtamaz, üçüncü kişilere ya da kurumlara ya da yurtdışına aktaramaz ve sair herhangi bir surette işleyemez.

10.4. Taraflar işbu Sözleşme ve ekinde yazılı ve ortaklaşa olmak şartıyla değişiklik yapabilme imkânına sahiptirler.

10.5. İşbu Sözleşme kapsamında, YÜKLENİCİ ile Üniversite arasında Türk Borçlar Kanunu'nun 470 ila 486 maddelerinde hüküm ve şartları düzenlenmiş "eser sözleşmesi" niteliğinde bir ilişki mevcuttur. YÜKLENİCİ bu kapsamda, TBK uyarınca ayıplardan sorumlu olmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

11. GİZLİLİK

Taraflar, işbu Sözleşme konusu yükümlülüklerini ifa ederken birbirlerine beyan ve/veya teslim ettikleri veya faaliyet alanları içerisinde bulunup da ifşa eden Tarafın bilgisi ve onayı haricinde edinebilecekleri her türlü sözlü veya yazılı bilgi, doküman, veri veya know-how' ı ("Bilgi") gizli bilgi kabul ederler. Taraflar karşılıklı olarak ilgili bildiri veya duyuru metnini yazılı olarak önceden onaylanmaksızın işbu Sözleşme ile ilgili (mevzuat gerekçelerinden ötürü yapılacaklar dışında) basın açıklamasında veya başkaca umumi ilanlarda bulunmayacaktır. Mevzuat gerekçelerinden ötürü yapılacak olan ilan ve duyurularda, ifşa eden Taraf işbu ifşayı diğer Taraflara bildirecek ve mümkün olduğu ölçüde ifşanın mahiyeti ile ilgili diğer Taraf/Taraflar ile işbirliği halinde olacaktır.

12. TEBLİGAT

Tarafların işbu Sözleşmede belirttikleri adresler, yasal tebligat adresleri olup adres değişikliği durumu olması halinde 15 (on beş) gün içerisinde yazılı olarak karşı tarafa bilgi vermekle yükümlüdürler. Aksi halde Taraflar işbu Sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak tebligatların geçerli olduğunu kabul ederler.

13. UYGULANACAK HUKUK ve UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Sözleşmeye Türk Hukuku uygulanacak olup Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili çıkabilecek uyuşmazlıkları öncelikle dostane ilişkiler ile çözmeye gayret edeceklerdir. Bu mümkün olmadığı takdirde işbu Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

14. YÜRÜRLÜK VE İMZA

14.1. İşbu Sözleşme 14 (on dört) madde ve alt maddelerden oluşmakta olup 4 (dört) sayfadan ibarettir.

14.2. İşbu Sözleşme Taraflarca …/…/2020 tarihinde iki nüsha olarak müştereken tanzim ve imza edilerek yürürlüğe girmiştir.

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ **YÜKLENİCİ**

Ek: Sütlüce Kampüsü E Blok Sınıfları Tadilat İşi Genel Şartnamesi